

Determinazione

Oggetto: Approvazione variante entro il quinto dell'importo contrattuale ex art. 120, comma 9, D.lgs. n. 36/2023 del contratto Rep. INRIM N. 22/2024 – Prot. n. 11189 del 06/06/2024 stipulato mediante TD MEPA n. 4327036/2024 con l'Ing. Gabriele Pisani, relativo ai servizi di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e assistenza al collaudo per i lavori di efficientamento energetico delle centrali termica e frigorifera e realizzazione di un sistema di contabilizzazione dei consumi energetici per il Campus dell'Istituto Nazionale di Ricerca Metrologica (INRiM) di Strada delle Cacce 91 – Torino. Importo variante euro 12.313,90, oltre IVA e oneri.

[CIG: B18D543F49 - CUP: E15I23000440001 - CPV prevalente 71221000-3 Servizi di progettazione di edifici]

IL DIRETTORE GENERALE

- Visto il decreto legislativo n. 38 del 21 gennaio 2004, pubblicato sulla G.U. n. 38, del 16 febbraio 2004, con il quale viene istituito l'INRiM;
- Visto lo Statuto dell'INRiM, emanato ai sensi del D.Lgs. 25/11/2016, n. 218, approvato con Decreto del Presidente n. 073/2017 del 14 dicembre 2017, in vigore dal 1° marzo 2018;
- Vista la deliberazione del Consiglio di amministrazione dell'INRiM n. 9/2/2009 del 29 aprile 2009;
- Visto il Regolamento dell'INRiM per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, emanato ai sensi dell'art. 4, D.Lgs. 218/2016 e approvato dal MIUR con nota prot. 1478 del 30 gennaio 2018;
- Visto il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 (di seguito anche Codice), con cui è stato approvato il nuovo "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", pubblicato nel Supplemento ordinario alla "Gazzetta Ufficiale - Serie generale" n. 77 del 31 marzo 2023;
- Viste le Linee Guida per l'Istituto Nazionale di Ricerca Metrologica, relative all'«Acquisto di beni e servizi al di sotto della soglia di rilievo comunitario», approvate dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto nella seduta del 20 dicembre 2016, in quanto applicabili;
- Viste le norme in materia di sicurezza e, in particolare, il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 recante "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro", pubblicato sulla G.U. n. 101 del 30 aprile 2008;

Premesso che:

- con Determinazione del Direttore Generale dell'INRiM n. 401 del 06/05/2024 venivano affidati all'Ing. Gabriele Pisani, con sede presso il suo Studio in viale Gramsci n. 20, 10048 Vinovo (TO) - C.F. PSNGRL82B02F335Q e P.IVA 11793940013, i servizi di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e assistenza al collaudo per i lavori di efficientamento energetico delle centrali termica e frigorifera e realizzazione di un sistema di contabilizzazione dei consumi energetici per il Campus dell'Istituto Nazionale di Ricerca Metrologica (INRiM) di Strada delle Cacce 91, Torino;

- il relativo contratto Rep. INRiM N. 22/2024 – Prot. n. 11189 del 06/06/2024 veniva stipulato mediante TD MEPA n. 4327036/2024, per un importo di euro 127.000,00, oltre IVA e contributo previdenziale del 4%;
- il progetto esecutivo è stato verificato e validato in data 08/01/2025 dall'Arch. Claudio Rolfo in qualità di Responsabile Unico del Progetto e dal professionista incaricato, Ing. Gabriele Pisani;
- con Determinazione del Direttore Generale dell'INRiM n. 132 del 27/02/2025 è stato approvato il suddetto progetto esecutivo ed è stato autorizzato l'affidamento degli stessi tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con un importo a base di gara euro 879.920,22=, oltre IVA, di cui euro 11.966,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicare a corpo;
- con determina del Direttore Generale dell'INRiM n. 431 del 27/06/2025, veniva disposta l'aggiudicazione immediatamente efficace della procedura di cui sopra in favore dell'Impresa Italtermica 2000 s.r.l., per un importo di aggiudicazione, calcolato in applicazione del ribasso di gara del 6,2976%, pari ad euro 827.806,62, oltre IVA 10%, di cui euro 11.966,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 77.523,00 per costi della manodopera, per un totale di euro 910.587,28, IVA 10% compresa;
- In data 28/07/2025 veniva stipulato il contratto di appalto relativo ai lavori in oggetto, registrato con Rep. INRiM n. 15/2025 – Prot. n. 16257 del 29/07/2025;
- in data 07/07/2025, con la sottoscrizione di apposito verbale, veniva disposto l'avvio dei lavori con durata prevista pari a 210 giorni solari consecutivi e ultimazione degli stessi fissata per il giorno 02/02/2026, al netto della sospensione e della proroga successivamente concesse;

Premesso, inoltre, che:

- nel corso dell'esecuzione dei lavori, a seguito di un'attenta valutazione tecnica e operativa condotta in fase di avanzamento, si è riscontrata la necessità di redigere una perizia di variante suppletiva con quantità di lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti al fine di garantire una migliore funzionalità complessiva dell'opera, l'ottimizzazione delle prestazioni tecniche, nonché l'adeguamento puntuale alle esigenze sopravvenute;
- in data 26/01/2026, il Direttore dei lavori, Ing. Gabriele Pisani, ha redatto una perizia suppletiva e di variante per un importo aggiuntivo di euro 86.502,60, oltre IVA 10% (senza ulteriori oneri di sicurezza), al lordo del ribasso di gara, avente a oggetto le ulteriori opere meglio precisate nella perizia stessa;
- L'importo della variante di cui al precedente punto risulta essere di euro 81.638,99, oltre IVA 10%, determinato con l'applicazione del ribasso di gara del 6,2976% sull'importo ribassabile di euro 77.229,52, determinato in considerazione della percentuale di incidenza della manodopera quantificata dal predetto professionista nel 10,72%;
- La suddetta perizia suppletiva di variante è stata approvata con Determina del Direttore Generale dell'INRiM n. 135 del 17/03/2026, con la quale è stata altresì autorizzata la relativa spesa, nonché la stipula dell'atto aggiuntivo ad integrazione del contratto di appalto Rep. n. 15/2025 – Prot. n. 16257 del 29/07/2025;
- Per l'effetto della suddetta variante, l'importo complessivo dei lavori risulta pari a euro 909.445,61, al netto del ribasso di gara del 6,2976%, oltre IVA 10%, di cui euro 11.966,00 per oneri della

sicurezza non soggetti a ribasso;

- Rilevato che l'adeguamento del progetto iniziale alle nuove esigenze sopravvenute, la redazione della perizia di variante, nonché l'esecuzione delle prestazioni professionali relative alla direzione lavori delle opere aggiuntive e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, hanno comportato un maggiore onere professionale in capo al professionista incaricato, Ing. Gabriele Pisani, per il quale si rende necessario procedere con un adeguamento del relativo corrispettivo mediante l'approvazione di una variante in corso d'opera ai sensi dell'articolo 120 del D.Lgs. n. 36/2023;
- Vista la richiesta di adeguamento della parcella presentata in data 20/03/2026 dall' Ing. Gabriele Pisani per un importo aggiuntivo di euro 12.313,90, calcolato in relazione all'importo lavori delle opere in variante, oltre a IVA e contributo integrativo del 4%;
- Vista la Relazione del Responsabile Unico del Progetto del 04/08/2026 (**Allegato 1**), con la quale è stato autorizzato il suddetto adeguamento della parcella professionale ed è stata conseguentemente proposta la variante ex art. 120, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023 per l'approvazione da parte dell'Amministrazione;
- Accertato che l'importo della predetta variante risulta essere pari al 9,7% circa dell'importo del contratto originario e quindi al di sotto del quinto dell'importo contrattuale, risultando applicabile l'ipotesi di variante di cui al comma 9 dell'articolo 120 del D.Lgs. n. 36/2023;
- Accertato, altresì, che con la citata Determinazione n. 401 del 06/05/2024 con la quale sono stati affidati i servizi professionali in oggetto, è espressamente prevista la facoltà della Stazione Appaltante di avvalersi della modifica contrattuale entro il limite del quinto dell'importo originario del contratto, ai sensi dell'articolo 120, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023 e che tale facoltà è stata riportata nella documentazione di gara;
- Vista la richiesta effettuata in data 09/07/2026 (**RdA n. 648.2026**) dal Geom. Daniele Bonfatti, collaboratore tecnico in servizio presso la U.O. Servizi Tecnici dell'INRiM, avente a oggetto i maggiori oneri di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione a seguito di variante in corso d'opera per i lavori di ristrutturazione centrali tecnologiche generali e contabilizzazione energia del Campus dell'Istituto Nazionale di Ricerca Metrologica (I.N.Ri.M.), di strada delle Cacce,91 — Torino per un importo di euro 12.313,90, oltre a contributo integrativo del 4% e IVA;
- Considerato che l'adeguamento dell'importo dovuto al professionista, Ing. Gabriele Pisani, non eccede i limiti di cui all'articolo 120, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, essendo inferiore al quinto del valore del contratto iniziale;
- Ritenuto congruo il prezzo indicato dal Progettista con riferimento all'incremento dei servizi professionali richiesti, rapportato all'importo finale realmente appaltato a seguito della variante relativa ai lavori di cui in premessa;
- Ritenuto, quindi, opportuno e necessario approvare, sussistendo tutti i presupposti di cui all'articolo 120 del D. Lgs. n. 36/2023, la variante al contratto affidato all' Ing. Gabriele Pisani ai sensi e per gli effetti dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023;
- Rilevato che l'importo contrattuale complessivo relativo ai servizi in oggetto, a seguito della variante di cui al presente provvedimento, risulta pari a totali euro 139.313,90, oltre a IVA e contributo del 4%;

- Considerato che in data 31/07/2026 con Prot. n. 16149, INRiM ha formalmente avviato il procedimento per l'approvazione della variante in aumento attraverso la richiesta interna di autorizzazione incarico e relativo impegno di spesa;
- Accertato che l'importo pari a euro 12.313,90, oltre a contributo integrativo C.N.P.A.I.A. 4% e IVA, e quindi pari a euro 15.623,88, oneri dovuti per legge inclusi, potrà essere imputato sul Conto CA.A.1.02.06.01.004 Altri impianti - opere in corso, al seguente Progetto ITA_LAVORI_CENTRALITECNOLOGICHE_I_202412, UO Origine: UA.00.01.DT.02 - Servizi Tecnici, Autorizzazione incarico n. 18/2026 - Scrittura Anticipata n. 8955/2026 - e.f. 2026 del Bilancio dell'Istituto;
- Visto l'articolo 10 del Regolamento recante norme per la corresponsione dell'incentivo per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'INRiM n. 12-2022-2 del 17.03.2022, secondo cui *"Le varianti conformi all'art. 106, commi 1, 7 e 12, del Codice contribuiscono a determinare l'incentivo secondo la percentuale stabilita per il corrispondente progetto, sempre che comportino stanziamento di maggiori risorse rispetto all'importo a base di gara. Il Fondo è quindi incrementato per l'importo delle maggiori somme rispetto a quelle originarie a base di gara. Il relativo importo è quantificato nel provvedimento del RUP che autorizza la variante"*;
- Ritenuto, nelle more dell'approvazione del nuovo regolamento applicabile alle procedure affidate in vigenza del nuovo D.Lgs. n. 36/2023, in analogia a quanto previsto dal sopra citato articolo 10 del Regolamento, di incrementare il fondo per gli incentivi già approvato con determinazione del Direttore Generale dell'INRiM n. 401 del 06/05/2024 della quota aggiuntiva di euro 246,28, corrispondente al 2% dell'incremento dei servizi professionali oggetto della presente variante, che verrà accantonata sul relativo Fondo nel Bilancio dell'Istituto, e.f. 2026;
- Considerata la necessità di riapprovare il quadro economico dell'intervento (**Allegato 2**) in conseguenza dell'aumento di spesa relativo alla predetta variante e dell'aumento dell'accantonamento per l'incentivo di cui all'articolo 45 del Codice;
- Preso atto che le verifiche condotte dagli Uffici in ordine al mantenimento dei requisiti in capo al professionista ai sensi e per gli effetti degli artt. 94 e ss. del Codice hanno dato esito positivo;
- Rilevato che la presente variante non comporta il superamento della soglia determinata dalla Tabella A dell'Allegato I.4 al Codice, risultando confermata l'imposta di bollo di euro 40,00 già versata dal professionista;
- Ricordato che, come precisato dal Comunicato del Presidente dell'ANAC del 28 ottobre 2015, per le varianti di importo superiore al "quinto d'obbligo" del contratto originario è necessaria la richiesta del Codice Identificativo di Gara (CIG);
- Ritenuto che la variante del contratto originario Rep. INRiM N. 22/2024 – Prot. n. 11189 del 06/06/2024 stipulato mediante TD MEPA n. 4327036/2024, dovrà essere formalizzata con la sottoscrizione digitale di un atto aggiuntivo al contratto principale secondo lo schema allegato al presente provvedimento (**Allegato 3**);

DETERMINA

- 1) **di approvare**, la seguente variante in corso d'opera ai sensi e per gli effetti dell'art. 120, co. 9 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.:

Oggetto: Variante entro il quinto dell'importo contrattuale ex art. 120, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023 del contratto Rep. INRiM N. 22/2024 – Prot. n. 11189 del 06/06/2024 stipulato mediante TD MEPA n. 4327036/2024 con l'Ing. Gabriele Pisani, relativo ai servizi di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e assistenza al collaudo per i lavori di efficientamento energetico delle centrali termica e frigorifera e realizzazione di un sistema di contabilizzazione dei consumi energetici per il Campus dell'Istituto Nazionale di Ricerca Metrologica (INRiM) di Strada delle Cacce 91 – Torino;

Importo: euro 12.313,90 (dodicimilatrecentotredici/90) oltre a contributo integrativo 4% e IVA, per un totale di euro 15.623,88 (quindicimilaseicentoventitre/88), IVA e oneri compresi;

Imputazione della spesa: CA.A.1.02.06.01.004 Altri impianti - opere in corso, Progetto ITA_LAVORI_CENTRALITECNOLOGICHE_I_202412, UO Origine: UA.00.01.DT.02 - Servizi Tecnici, Autorizzazione incarico n. 18/2026 - Scrittura Anticipata n. 8955/2026 - e.f. 2026 del Bilancio dell'Istituto;

Affidatario: Ing. Gabriele Pisani, con sede presso il suo Studio in viale Gramsci n. 20, 10048 Vinovo (TO) - C.F. PSNGRL82B02F335Q e P.IVA 11793940013, PEC: gabriele.pisani@ingpec.eu;

Fatturazione: elettronica, previo benestare del DEC/RUP;

Pagamento: 30 gg. data fattura, previa acquisizione dell'attestazione di regolare esecuzione rilasciata dal DEC/RUP;

Responsabile Unico del Progetto: Arch. Claudio Rolfo, già nominato con Determinazione del Direttore Generale dell'INRiM n. 401 del 06/05/2024;

Clausola contrattuale: il contratto prevedrà che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si provveda alla risoluzione dello stesso e, in tale caso, al pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle sole prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché all'applicazione di una penale in misura pari al 10 per cento del valore del contratto;

- 2) **di disporre**, in analogia a quanto previsto dall'articolo 10 del Regolamento recante norme per la corresponsione dell'incentivo per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – in attesa dell'approvazione del nuovo Regolamento applicabile alle procedure indette in vigore del D.Lgs. n. 36/2023, l'incremento del fondo per gli incentivi già approvato con determinazione del Direttore Generale dell'INRiM n. 401 del 06/05/2024 della quota aggiuntiva di euro 246,28, corrispondente al 2% dell'incremento dei servizi professionali oggetto della presente variante, da accantonare sul relativo Fondo nel Bilancio dell'Istituto, e.f. 2026;
- 3) **di approvare** il Quadro economico dell'intervento relativo ai servizi in oggetto con gli importi aggiornati per l'adeguamento della parcella professionale e l'aumento delle somme accantonate secondo il precedente punto (**Allegato 2**);
- 4) **di autorizzare** la variante del contratto originario Rep. INRiM N. 22/2024 – Prot. n. 11189 del 06/06/2024 stipulato mediante TD MEPA n. 4327036/2024, che verrà formalizzata con la sottoscrizione digitale dell'atto aggiuntivo al contratto principale allegato al presente provvedimento per la sua approvazione (**Allegato 3**);
- 5) che gli Uffici pongano in essere le pubblicazioni e le forme di pubblicità previste dalla legge.

Si allega:

1. Relazione del Responsabile Unico del Progetto del 04/08/2026;
2. Quadro economico aggiornato;
3. Schema atto aggiuntivo.

Il Direttore Generale
Dr. Moreno Tivan

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi del D.Lgs. 82/2005*