

Determinazione

Oggetto: Approvazione variante entro il quinto dell'importo contrattuale ex art. 120, comma 9, D.lgs. n. 36/2023 del contratto di appalto Rep. n. 15/2025 – Prot. n. 16257 del 29/07/2025 relativo ai "lavori di ristrutturazione centrali tecnologiche generali e contabilizzazione energia del Campus dell'Istituto Nazionale di Ricerca Metrologica (I.N.Ri.M.), di strada delle Cacce,91 — Torino - Importo variante euro 81.638,99 (senza ulteriori oneri della sicurezza), oltre IVA.

[CIG B5D6F244A9 - CUP E15I23000440001].

IL DIRETTORE GENERALE

- Visto il decreto legislativo n. 38 del 21 gennaio 2004, pubblicato sulla G.U. n. 38, del 16 febbraio 2004, con il quale viene istituito l'INRiM;
- Visto lo Statuto dell'I.N.Ri.M., emanato ai sensi del D.Lgs. n. 218 del 25/11/2016, approvato con Decreto del Presidente n. 073/2017 del 14 dicembre 2017, in vigore dal 1° marzo 2018;
- Vista la deliberazione del Consiglio di amministrazione dell'I.N.Ri.M. n. 9/2/2009 del 29 aprile 2009;
- Visto il Regolamento dell'I.N.Ri.M. per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, emanato ai sensi dell'art. 4 D.Lgs. 218/2016 e approvato dal MIUR con nota prot. 1478 del 30 gennaio 2018;
- Visto il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 (di seguito anche Codice), con cui è stato approvato il nuovo "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", pubblicato nel Supplemento ordinario alla "Gazzetta Ufficiale - Serie generale" n. 77 del 31 marzo 2023;
- Visto che l'INRiM si è dotato della piattaforma telematica certificata U-Buy e-procurement di Appalti & Contratti (di seguito anche Piattaforma) per la gestione informatizzata degli affidamenti di contratti pubblici in formato elettronico;
- Viste le norme in materia di sicurezza e, in particolare, il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 recante "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro", pubblicato sulla G.U. n. 101 del 30 aprile 2008;
- Visto il decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 11 ottobre 2017 recante "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici" pubblicato sulla G.U. n. 259 del 6 novembre 2017;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'INRiM n. 56/2024/11 del 23 dicembre 2024, è stato approvato il Programma triennale dei lavori per gli anni 2025-2027 e dell'Elenco annuale dei lavori 2025, contenenti tra l'altro, tra i vari interventi, quello relativo ai lavori di "*Lavori di adeguamento CT/CF, installazione cogenerazione, nuovo gruppo frigorifero e sistemi di misura e supervisione consumi*" – codice CUI L09261710017202500019 ed è stato contestualmente dato mandato al Direttore Generale di provvedere, nel rispetto della disponibilità di bilancio e delle risorse umane disponibili, all'attuazione dell'Elenco annuale dei lavori 2025;

Premesso che:

- Con determina del Direttore Generale dell'INRiM n. 132 del 27/02/2025, è stata indetta una procedura aperta ex art. 71 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di revisione ed efficientamento energetico delle centrali termica e frigorifera e realizzazione di un sistema di contabilizzazione dei consumi energetici per il Campus dell'Istituto Nazionale di Ricerca Metrologica (INRiM) di Strada delle Cacce 91 – Torino, con un importo a base di gara di euro 879.920,22, oltre I.V.A. 10%, di cui euro 80.015,36 per costi della manodopera non ribassabile ed euro 11.966,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Con la succitata determina n. 132/2024 veniva inoltre approvato il Progetto esecutivo, Disciplinare di gara, lo schema di contratto e tutta la documentazione di gara, nonché la spesa massima complessiva dell'affidamento, e veniva altresì nominato il Responsabile Unico del Progetto nella persona dell'Arch. Claudio Rolfo, responsabile dell'U.O. Coordinamento Tecnologico dell'Istituto, nonché il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento nella persona del Dott. Daniele Ceccato, responsabile della U.O. Acquisti Tecnici e Lavori dell'INRiM;
- Il bando di gara è stato pubblicato – in ambito nazionale - sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC in data 28/02/2025 tramite l'utilizzo della piattaforma di Pubblicità a Valore Legale (PVL) di ANAC, ai sensi degli articoli 27, 84 e 85 del d.Lgs. n. 36/2023;
- Il bando di gara, il Disciplinare e tutta la documentazione relativa alla gara in oggetto è stato pubblicato sulla piattaforma telematica di negoziazione U-Buy in data 28/02/2025 con identificativo G01213;
- Con determina del Direttore Generale n. 288 del 05/05/2025, ai sensi dell'articolo 93, del D.Lgs. n. 36/2023 è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche relative alla procedura in oggetto;
- con determina del Direttore Generale dell'INRiM n. 431 del 27/06/2025, veniva disposta l'aggiudicazione immediatamente efficace della procedura di cui sopra in favore dell'Impresa Italtermica 2000 s.r.l., con sede legale in Via Cuornè 38/E, 10098 Rivoli (TO), CF e P.IVA: 08015750014, risultata prima in graduatoria per aver conseguito un punteggio complessivo pari a punti 90,414/100, di cui 81/90 per l'offerta tecnica e 9,414/10 per l'offerta economica, per un importo di aggiudicazione, calcolato in applicazione del ribasso di gara offerto del 6,2976% sull'importo a base di gara di euro 787.938,86, oltre I.V.A. 10%, pari ad euro **827.806,62**, oltre IVA 10%, di cui euro 11.966,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 77.523,00 per costi della manodopera, per un totale di euro 910.587,28, IVA 10% compresa
- In data 29/07/2025 veniva stipulato il contratto di appalto relativo ai lavori in oggetto, registrato con Rep. INRiM n. 15/2025 – Prot. n. 16257 del 29/07/2025;
- **Rilevato** che il prosieguo delle lavorazioni ha evidenziato la necessità di redigere una perizia di variante suppletiva con quantità di lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti al fine di garantire una migliore funzionalità complessiva dell'opera, l'ottimizzazione delle prestazioni tecniche, nonché l'adeguamento puntuale alle esigenze sopravvenute;
- **Considerato** che, in data 26/01/2026, il Direttore dei lavori, Ing. Gabriele Pisani ha redatto una perizia suppletiva e di variante, per un importo aggiuntivo di euro 86.502,60, oltre IVA 10% (senza ulteriori costi per la sicurezza), al lordo del ribasso di gara, che, come meglio precisato nella perizia stessa, si è resa necessaria per migliorare la disposizione del gruppo di cogenerazione, la necessità di sostituire

del valvolame piuttosto datato e l'installazione dei sistemi di contabilizzazione energia dei fabbricati B ed M, oltre ad interventi per collegamento misuratori di energia esistenti ed installazione di interruttori di riserva su quadri elettrici;

- **Considerato** che l'importo della variante in oggetto risulta essere pertanto di euro 81.638,99, oltre IVA 10%, in applicazione del ribasso di gara del 6,2976% sull'importo ribassabile di euro 77.229,52, determinato in considerazione della percentuale di incidenza della manodopera quantificata dal predetto professionista nel 10,72%;
- **Vista** la Relazione del Responsabile Unico del Progetto (**Allegato 1**) del 13/03/2026, con la quale la predetta variante è stata autorizzata e in cui sono espresse in modo completo le ragioni ed i presupposti relativi alla variante di cui al precedente punto;
- **Accertato** che l'importo della predetta variante risulta essere pari al 9.06% circa dell'importo del contratto originario e quindi al di sotto del quinto dell'importo contrattuale, risultando applicabile l'ipotesi di variante di cui al comma 9 dell'articolo 120 del D.Lgs. n. 36/2023;
- **Accertato**, altresì, che con la citata Determinazione n. 132 del 27/02/2025 di indizione della procedura aperta è stata espressamente prevista la facoltà dell'Istituto di avvalersi della variante di cui al citato comma 9 dell'articolo 120 del Codice e che tale facoltà è stata riportata sia nella documentazione di gara pubblicata, sia all'interno della scheda trasmessa ad ANAC per l'avvio della stessa;
- **Rilevato** che l'importo per l'esecuzione dei lavori in oggetto, a seguito della perizia di variante di cui al precedente punto, al netto del ribasso di gara, ammonta a complessivi euro 909.445,61, oltre IVA, di cui euro 11.966,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Considerato** altresì che, con la suddetta perizia di variante, viene concesso un tempo ulteriore per l'esecuzione delle maggiori opere previste dalla variante pari a n. 75 giorni naturali e consecutivi aggiuntivi, pertanto la nuova data di ultimazione dei lavori, comprensiva anche delle opere oggetto della presente variante, è stata fissata al giorno 18/04/2026;
- **Preso atto** che l'Appaltatore, con atto di sottomissione sottoscritto per accettazione in data 17/02/2026 ai sensi dell'art. 5, comma 6, dell'Allegato II.14 al Codice (**Allegato 2**), si è impegnato ad eseguire tutte le opere di cui alla suddetta variante alle stesse condizioni del contratto originario, accettando la proroga di 75 giorni per l'esecuzione delle stesse e confermando i nuovi prezzi individuati dalla Direzione Lavori;
- **Vista** la richiesta effettuata in data 20/02/2026 (**RdA n. 116.2026**) dall'Arch. Claudio Rolfo, responsabile dell'U.O. Coordinamento Tecnologico dell'INRiM, avente ad oggetto la variante in corso d'opera entro il quinto d'obbligo per i lavori di ristrutturazione centrali tecnologiche generali e contabilizzazione energia del Campus, per un importo di euro 81.638,99, oltre IVA;
- **Ritenuto** quindi opportuno, sussistendo tutti i presupposti di cui all'articolo 120 del D. Lgs. n. 36/2023, procedere all'approvazione della variante in corso d'opera entro il quinto dell'importo contrattuale ai sensi del comma 9 dell'articolo 120 citato, per un importo di euro 81.638,99, oltre IVA 10%;
- **Accertato** che l'importo pari a euro 81.638,99 oltre a IVA 10%, e quindi pari ad euro 89.802,89, IVA compresa, potrà essere imputato sul Conto CA.A.1.02.06.01.004 Altri impianti - opere in corso, al seguente progetto: Progetto ITA_LAVORI_CENTRALITECNOLOGICHE_I_202412, UO Origine: UA.00.01.DT.04 - Coordinamento tecnologico, Scrittura anticipata n. 3834/2026 - e.f. 2026 del Bilancio dell'Istituto;

- **Visto** l’articolo 10 del Regolamento recante norme per la corresponsione dell’incentivo per le funzioni tecniche di cui all’art. 113 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell’INRiM n. 12-2022-2 del 17.03.2022, secondo cui *“Le varianti conformi all’art. 106, commi 1, 7 e 12, del Codice contribuiscono a determinare l’incentivo secondo la percentuale stabilita per il corrispondente progetto, sempre che comportino stanziamento di maggiori risorse rispetto all’importo a base di gara. Il Fondo è quindi incrementato per l’importo delle maggiori somme rispetto a quelle originarie a base di gara. Il relativo importo è quantificato nel provvedimento del RUP che autorizza la variante”*;
- **Ritenuto**, nelle more dell’approvazione del nuovo regolamento applicabile alle procedure affidate in vigenza del nuovo D.Lgs. n. 36/2023, in analogia a quanto previsto dal sopra citato articolo 10 del Regolamento, di incrementare il fondo per gli incentivi già approvato con determinazione del Direttore Generale dell’INRiM n. 132 del 27/02/2025 della quota aggiuntiva di euro 1.730,05, corrispondente al 2% della maggiore spesa relativa alla variante di cui in oggetto al lordo del ribasso, che verrà accantonata sul relativo Fondo nel Bilancio dell’Istituto, e.f. 2026;
- **Considerata** la necessità di riapprovare il quadro economico dell’intervento (**Allegato 3**) in conseguenza dell’aumento di spesa relativo alla predetta variante e dell’aumento dell’accantonamento per l’incentivo di cui all’articolo 45 del Codice;
- **Ricordato** che i soggetti esecutori a qualsiasi titolo di lavori pubblici di importo superiore a 150.000 euro devono possedere i requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all’art. 100, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023;
- **Rilevato** che, come risulta dagli accertamenti eseguiti d’ufficio, l’Appaltatore Italtermica 2000 s.r.l., risulta in possesso della attestazione SOA in corso di validità occorrente per l’esecuzione dei lavori in oggetto;
- **Preso atto** che le verifiche condotte dagli Uffici in ordine al mantenimento dei requisiti in capo all’operatore economico ai sensi e per gli effetti degli artt. 94 e ss. del Codice hanno dato esito positivo;
- **Rilevato** che la presente variante non comporta il superamento della soglia determinata dalla Tabella A dell’Allegato I.4 al Codice, risultando confermata l’imposta di bollo di euro 120,00 già versata dall’operatore economico;
- **Ricordato** che, come emerge dal Comunicato del Presidente dell’ANAC del 28 ottobre 2015, per le varianti di importo sottosoglia comunitaria che non superino il “quinto d’obbligo” del contratto originario, non è necessaria la richiesta del Codice Identificativo di Gara;
- **Considerato**, altresì, che le varianti contrattuali devono essere formalizzate nella stessa forma utilizzata per il contratto principale e che la modifica relativa alla variante in oggetto dovrà essere formalizzata con la sottoscrizione di un atto aggiuntivo, secondo lo Schema allegato al presente provvedimento (**Allegato 4**);

DETERMINA

- 1) **Di approvare** la perizia di variante relativa ai lavori in oggetto redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Gabriele Pisani, data 26/01/2026, conservata agli atti degli uffici e autorizzata dal Responsabile del Progetto con sua relazione del 13/03/2026 (**Allegato 1**);
- 2) **Di approvare** la seguente variante in corso d’opera ai sensi e per gli effetti dell’art. 120, comma 9, D.Lgs 36/2023 e s.m.i.:

Oggetto: variante entro il quinto dell'importo contrattuale ex art. 120, comma 9, D.lgs. n. 36/2023 del contratto di appalto Rep. INRiM n. 15/2025 – Prot. n. 16257 del 29/07/2025 relativo ai “Lavori di ristrutturazione centrali tecnologiche generali e contabilizzazione energia del Campus dell'Istituto Nazionale di Ricerca Metrologica (I.N.Ri.M.), di strada delle Cacce,91”;

Durata dei lavori: 75 giorni aggiuntivi rispetto ai tempi di esecuzione di cui al contratto Rep n. 15/2025 e successiva proroga e, quindi, con conclusione entro il giorno 18/04/2026;

Importo: euro 81.639,09 (ottantunomilaseicentotrentanove,09) – senza ulteriori oneri della sicurezza – oltre iva 10% per complessivi euro 89.802,89 (ottantanovemilaottocentodue/89) iva compresa;

Imputazione della spesa: Conto CA.A.1.02.06.01.004 Altri impianti - opere in corso, al seguente progetto: ITA_LAVORI_CENTRALITECNOLOGICHE_I_202412, UO Origine: UA.00.01.DT.04 - Coordinamento tecnologico - Scrittura anticipata n. 3834/2026 - e.f. 2026 del Bilancio dell'Istituto;

Appaltatore: Italtermica 2000 S.r.l., con sede legale in Via Cuornè 38/E, 10098 Rivoli (TO), CF e P.IVA: 08015750014;

Responsabile del Progetto: Arch. Claudio Rolfo, ai sensi della Determinazione del Direttore Generale dell'INRiM n. 207 del 01/03/2024;

Direttore dei lavori: Ing. Gabriele Pisani già incaricato con determinazione del Direttore Generale dell'INRiM n. 401 del 06/05/2024;

Fatturazione: elettronica, previo benestare del DL/RUP;

Termini di pagamento: 30 gg. data arrivo fattura, previa acquisizione dell'attestazione di regolare esecuzione rilasciata dal DL/R.U.P.;

Clausola contrattuale: il contratto prevedrà che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si provveda alla risoluzione dello stesso e, in tale caso, al pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle sole prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché all'applicazione di una penale in misura pari al 10 per cento del valore del contratto;

- 3) **di disporre**, in analogia a quanto previsto dall'articolo 10 del Regolamento recante norme per la corresponsione dell'incentivo per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – in attesa dell'approvazione del nuovo Regolamento applicabile alle procedure indette in vigore del D.lgs. n. 36/2023, l'incremento del fondo per gli incentivi già approvato con determinazione del Direttore Generale dell'INRiM n. 132 del 27/02/2025 della quota aggiuntiva di euro 1.730,05, corrispondente al 2% della maggiore spesa relativa alla variante lavori, da accantonare sul relativo Fondo nel Bilancio dell'Istituto, e.f. 2026;
- 4) **Di approvare** il Quadro economico dell'intervento relativo ai lavori in oggetto con gli importi aggiornati per la variante e all'aumento delle somme accantonate secondo il precedente punto (**Allegato 3**);
- 5) **di autorizzare** la variante del contratto originario Rep. INRiM n. 15/2025 – Prot. n. 16257 del 29/07/2025, che verrà formalizzata con la sottoscrizione digitale dell'atto aggiuntivo secondo lo schema allegato al presente provvedimento (**Allegato 4**);
- 6) che gli Uffici pongano in essere le pubblicazioni e le forme di pubblicità previste dalla legge.

Si allega:

1. Relazione del Responsabile Unico del Progetto del 13/03/2026;
2. Atto di sottomissione del 17/02/2026;
3. Quadro economico aggiornato;
4. Schema atto aggiuntivo.

Il Direttore Generale
Dr. Moreno Tivan

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi del D.Lgs. 82/2005*