

Determinazione

Oggetto: Procedura aperta ex art. 71 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di realizzazione degli Impianti di Rilevazione e Allarme Incendio (IRAI) a servizio degli edifici A - B - C - M - 6 - 7 - 9 - QR e cunicolo interrato carrabile del Campus dell'Istituto Nazionale di Ricerca Metrologica (INRiM) di Strada delle Cacce 91 – Torino. Importo di aggiudicazione euro 433.251,98, oltre I.V.A., oneri di sicurezza inclusi.

Aggiudicazione immediatamente efficace, rideterminazione della spesa, autorizzazione esecuzione anticipata e stipulazione del contratto.

[CIG: B9C57A71B8 - CUP: E19D24000490001 - CUI: L09261710017202500003]

IL DIRETTORE GENERALE

- Visto il decreto legislativo n. 38 del 21 gennaio 2004, pubblicato sulla G.U. n. 38, del 16 febbraio 2004, con il quale viene istituito l'INRiM;
- Visto lo Statuto dell'I.N.Ri.M., emanato ai sensi del D.Lgs. n. 218 del 25/11/2016, approvato con Decreto del Presidente n. 073/2017 del 14 dicembre 2017, in vigore dal 1° marzo 2018;
- Vista la deliberazione del Consiglio di amministrazione dell'I.N.Ri.M. n. 9/2/2009 del 29 aprile 2009;
- Visto il Regolamento dell'I.N.Ri.M. per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, emanato ai sensi dell'art. 4 D.Lgs. 218/2016 e approvato dal MIUR con nota prot. 1478 del 30 gennaio 2018;
- Visto il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 (di seguito anche Codice), con cui è stato approvato il nuovo *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*, pubblicato nel Supplemento ordinario alla "Gazzetta Ufficiale - Serie generale" n. 77 del 31/03/2023;
- Viste le *"Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36"* di cui al D.Lgs. n. 209 del 31 dicembre 2024, pubblicato in Supplemento ordinario alla "Gazzetta Ufficiale – Serie generale" n. 305 del 31/12/2024;
- Visto che l'INRiM si è dotato della piattaforma telematica certificata U-Buy e-procurement di Appalti & Contratti (di seguito anche Piattaforma) per la gestione informatizzata degli affidamenti di contratti pubblici in formato elettronico;
- Visto il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 recante *"Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro"*, pubblicato sulla G.U. n. 101 del 30 aprile 2008 ed in particolare l'articolo 26, comma 3 bis;
- Visto il decreto del Ministero della Transizione Ecologica (MITE) del 23 giugno 2022 n. 256 recante *"Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi"* pubblicato sulla G.U. Serie generale n. 183 del 6 agosto 2022, nonché il successivo decreto correttivo del 5 agosto 2024, recante *"Adozione dei criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di costruzione, manutenzione e adeguamento delle infrastrutture stradali (CAM Strade)"* pubblicato sulla G.U. Serie generale n. 197 del 23 agosto

2024;

Premesso che:

- Con determina del Direttore Generale dell'INRiM n. 915 del 22/12/2025, è stata indetta una procedura aperta ex art. 71 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di realizzazione degli Impianti di Rilevazione e Allarme Incendio (IRAI) a servizio degli edifici A - B - C - M - 6 - 7 - 9 - QR e cunicolo interrato carrabile del Campus dell'Istituto Nazionale di Ricerca Metrologica (INRiM) di Strada delle Cacce 91 – Torino;
- Con la succitata determina n. 915/2025 veniva inoltre approvato il Progetto esecutivo, il Disciplinare di gara, lo schema di contratto e tutta la documentazione di gara, veniva determinata la spesa massima complessiva dell'affidamento e veniva altresì nominato il Responsabile Unico del Progetto nella persona dell'Arch. Claudio Rolfo, responsabile dell'U.O. Coordinamento Tecnologico dell'Istituto, nonché il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento nella persona del Dott. Daniele Ceccato, responsabile della U.O. Acquisti Tecnici e Lavori dell'INRiM;
- Il bando di gara è stato pubblicato – in ambito nazionale - sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC in data 24/12/2025 tramite l'utilizzo della piattaforma di Pubblicità a Valore Legale (PVL) di ANAC, ai sensi degli articoli 27, 84 e 85 del d.Lgs. n. 36/2023;
- Il bando di gara, il Disciplinare e tutta la documentazione relativa alla gara in oggetto, sono stati altresì pubblicati sulla piattaforma telematica di negoziazione U-Buy in data 24/12/2025 con identificativo G02306;
- Il termine ultimo per presentare offerta per la procedura in oggetto era fissato per le ore 13:00 del giorno 06/02/2026;
- Entro il termine perentorio per la ricezione delle offerte, sono pervenute sulla Piattaforma n. 20 offerte;
- Con determina del Direttore Generale n. 14 del 09/02/2026, ai sensi dell'articolo 93, del D.Lgs. n. 36/2023 è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche relative alla procedura in oggetto;
- In data 10/02/2026, si è svolta la prima seduta pubblica di gara in occasione della quale, in applicazione dell'inversione procedimentale di cui all'art. 20 del Disciplinare di Gara e all'art. 107, comma 3, del Codice, si sono svolte le operazioni per l'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche trasmesse dai 20 operatori economici concorrenti;
- In pari data il Seggio di gara si è riunito per l'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa ai fini della verifica della regolarità del pagamento del contributo ANAC da parte dei soggetti che hanno partecipato alla procedura in oggetto come previsto dall'articolo 12 del Disciplinare di gara;
- A fronte dell'esito positivo della sopracitata verifica, con sedute riservate del 18/03/2026, del 19/03/2026 e del 20/03/2026, la Commissione giudicatrice ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche e all'attribuzione del punteggio tecnico secondo le modalità stabilite dal Disciplinare di gara;
- In occasione della seconda seduta pubblica tenutasi in data 31/03/2026, è stata data lettura dei punteggi tecnici attribuiti dalla Commissione e si sono svolte le operazioni per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, per l'attribuzione del relativo punteggio e per la

redazione della graduatoria provvisoria, in cui è risultata prima classificata l'impresa M.I.T. S.r.l., C.F./P.IVA 05628090010, con sede legale in Nichelino (TO), via Calatafimi 25, CAP 10042, con un punteggio totale di 84,619, di cui punti 75,604/90 relativi all'offerta tecnica e punti 9.015/10 per l'offerta economica, con un ribasso offerto pari al 13,88%;

- Nella medesima seduta pubblica del giorno 31/03/2026, il Seggio di gara ha quindi proceduto all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa presentata dal suddetto operatore economico, rilevando che la documentazione, pur essendo conforme a quanto previsto dal Disciplinare di gara, risultava carente della dichiarazione ai sensi del DPCM 187/1991;
- A chiusura della seduta pubblica di cui sopra, il RUP dava disposizione per l'avvio del procedimento di soccorso istruttorio per l'integrazione della documentazione di cui sopra e dava disposizioni affinché venisse richiesto al concorrente di fornire le spiegazioni di cui all'articolo 110, comma 3, del Codice ai fini della verifica dell'anomalia dell'offerta e si riservava di procedere in una successiva seduta riservata all'esame della congruità della stessa, subordinando la formulazione della proposta di aggiudicazione all'esito positivo di tale verifica;
- Con nota Prot. INRiM n. 7165 del 08/04/2026 e successiva integrazione Prot. INRiM n. 7429 del 10/04/2026, la M.I.T. S.r.l. ha presentato la dichiarazione e le spiegazioni richieste;
- All'esito della seduta riservata del 17/04/2026, a seguito della positiva verifica della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta, il RUP ha formulato la proposta di aggiudicazione della procedura in oggetto in favore di M.I.T. S.r.l., con efficacia subordinata all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti generali e di quelli speciali previsti dalla *lex specialis* di gara in capo al predetto offerente, nonché all'approvazione della stessa proposta da parte dell'amministrazione ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs 36/2023.
- Visto il verbale di gara della seduta riservata del 17/04/2026, da cui risulta che l'importo di aggiudicazione dei lavori in oggetto, calcolato in applicazione del ribasso di gara del 13,88% sull'importo soggetto a ribasso di euro 489.209,20 (al netto di costi della sicurezza), pari ad euro 421.306,96 oltre a euro € 11.945,02 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di euro **433.251,98**, oltre IVA 22%;
- Considerato che la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP in occasione della predetta seduta riservata del 17/04/2026 era subordinata all'esito positivo della verifica sul possesso dei requisiti di partecipazione previsti dalla *lex specialis* di gara in capo a M.I.T. S.r.l. e alla sua approvazione da parte dell'Amministrazione ai sensi dell'articolo 17, comma 5, del Codice;
- Preso atto dell'esito favorevole delle verifiche sull'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023 effettuate in capo all'impresa M.I.T. S.r.l., svolte attraverso il sistema FVOE 2.0 di ANAC, così come prescritto dall'articolo 99 del D. Lgs. n. 36/2023, nonché dalla Delibera ANAC n. 262 del 20/6/2023 e n. 582 del 13/12/2023;
- Preso atto, altresì, dell'esito favorevole delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'articolo 100, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto è stata acquisita d'ufficio, tramite consultazione del portale ANAC, la certificazione SOA n. 39298AL/35/00 del 15/01/2026, in corso di validità, dalla quale risulta che l'impresa è qualificata per le categorie richieste dalla documentazione di gara;
- Rilevato altresì che la M.I.T. S.r.l., essendo in possesso di una qualifica SOA di classifica III o superiore, non necessita della ulteriore qualificazione ai sensi dell'art. 27 D. lgs 81/2008 (Patente a crediti);

- Considerato inoltre che, come risulta dal Certificato camerale agli atti degli uffici, l'operatore economico è altresì in possesso dell'abilitazione di cui al D.M. 37/2008 per la realizzazione e installazione di impianti conformemente a quanto richiesto all'art. 7.3 del Disciplinare di gara;
- Considerato che la M.I.T. S.r.l. è regolarmente iscritta alla White List presso la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Torino e che tale iscrizione tiene luogo della comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 52 *bis* della L. 190/2012;
- Considerato che, così come previsto dall'articolo 55 del D.Lgs. n. 36/2023, non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'articolo 18, commi 3 e 4, del medesimo Decreto, e il contratto di appalto dovrà essere stipulato entro trenta giorni dall'aggiudicazione disposta con il presente provvedimento;
- Ritenuto necessario procedere alla rideterminazione della spesa impegnata con determinazione n. 915 del 22/12/2025 in considerazione dell'importo di aggiudicazione calcolato in applicazione del ribasso di gara;
- Considerato inoltre che l'operatore economico Cadi dei Fratelli Milasi S.r.l., risultato terzo in graduatoria, ha presentato dichiarazione motivata ex art. 35, comma 4, lettera a), del Codice, attestante la presenza di segreti tecnici e commerciali all'interno dell'elaborato descrittivo dell'offerta tecnica, allegando altresì il documento oscurato ai fini dell'accesso e ritenuto, all'esito di una valutazione preliminare, che l'oscuramento possa essere accolto nei limiti delle parti già oscurate dall'operatore in quanto dichiarate riconducibili a informazioni suscettibili di tutela quali segreti tecnici e commerciali, ivi inclusi elementi afferenti al know-how tecnico e organizzativo e a informazioni relative a precedenti realizzazioni, ferma restando la possibilità di una più puntuale verifica e rivalutazione in sede di eventuale accesso agli atti di altri concorrenti motivato da specifiche esigenze difensive ai sensi dell'art. 35, comma 5, del Codice;
- Considerato che, ai sensi dell'art. 47, commi da 1-bis a 1-septies, del D.L. n. 34/2019, dovrà essere versato il contributo al "*Fondo salva opere*" pari allo 0,5% del ribasso, e quindi pari a euro 339,51, di cui, con il presente provvedimento, viene disposto l'accantonamento;
- Visto l'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, secondo cui l'organo competente a disporre l'aggiudicazione, esaminata la proposta di aggiudicazione, dispone l'aggiudicazione immediatamente efficace dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente;
- Avendo altresì verificato di non trovarsi, in prima persona, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi di cui all'articolo 16 del D.Lgs. n. 36/2023 in riferimento al predetto Operatore Economico M.I.T. S.r.l. e al relativo titolare effettivo Sig. Gianluca Bonini;

DETERMINA

- 1) **di approvare** i verbali delle sedute pubbliche di gara del 10/02/2026 e del 31/03/2026, i verbali delle sedute riservate del 10/02/2025, del 18/03/2025, del 19/03/2026, 20/03/2026, nonché la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP e trascritta nel verbale della seduta riservata del 17/04/2026;
- 2) **di aggiudicare** in via immediatamente efficace l'appalto relativo ai "lavori di realizzazione degli Impianti di Rilevazione e Allarme Incendio (IRAI) a servizio degli edifici A - B - C - M - 6 - 7 - 9 - QR e cunicolo interrato carrabile del Campus dell'Istituto Nazionale di Ricerca Metrologica (INRiM) di Strada delle Cacce 91 – Torino.", all'impresa M.I.T. S.r.l., C.F./P.IVA 05628090010, per un importo di

aggiudicazione, calcolato in applicazione del ribasso di gara del 13,88%, di euro **433.251,98**, oltre IVA al 22%, comprensivo di euro 11.945,02 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

- 3) **di disporre** che l'impegno di spesa sia rideterminato in base all'importo di aggiudicazione indicato al punto 2 del presente provvedimento, come segue:
 - per euro 433.251,98, oltre IVA al 22%, per un totale di euro 528.567,42 IVA compresa, sul Conto CA.A.1.02.06.01.005 Manutenzioni straordinarie su beni immobili, UO Origine: UA.00.01.DT.02 – Servizi Tecnici - Anticipata n. 12531/2025, e.f. 2025 del Bilancio dell'Istituto (Riga 1 RdA UGOV N. 1472.2025);
- 4) **di autorizzare** la stipulazione del contratto in modalità elettronica, mediante scrittura privata secondo lo schema di contratto approvato con la citata Determinazione n. 915 del 22/12/2025 con i seguenti principali dettagli:
 - **Oggetto:** Contratto per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di realizzazione degli Impianti di Rilevazione e Allarme Incendio (IRAI) a servizio degli edifici A - B - C - M - 6 - 7 - 9 - QR e cunicolo interrato carrabile del Campus dell'Istituto Nazionale di Ricerca Metrologica (INRiM) di Strada delle Cacce 91 – Torino, come da capitolato prestazionale, richiamato in premessa e già approvato con determinazione n. 915 del 22/12/2025, come da offerta presentata dal concorrente aggiudicatario, oltreché tutti i documenti di gara;
 - **Importo contrattuale:** euro 433.251,98= (quattrocentotrentatremiladuecentocinquantuno/98), di cui euro 11.945,02 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%, per un totale di euro 528.567,42=(cinquecentoventottomilacinquecentosessantasette/42) IVA compresa;
 - **Tempi di esecuzione:** 371 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
 - **Appaltatore:** M.I.T. S.r.l., C.F./P.IVA 05628090010, con sede legale in via Calatafimi 25, 10042 Nichelino (TO);
 - **Responsabile Unico del Progetto:** Arch. Claudio Rolfo, responsabile dell'U.O. Coordinamento Tecnologico dell'INRiM, già nominato con determinazione n. 915 del 22/12/2025;
 - **Direttore dei Lavori (DL):** Ing. Luigi Tannoia, già incaricato con determinazione del Direttore Generale dell'INRiM n. 225 del 02/04/2025;
 - **Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (CSE):** Ing. Giovanni Scibilia, come indicato nell'All. 1 della determinazione del Direttore Generale dell'INRiM n. 225 del 02/04/2025;
 - **Clausola contrattuale:** il contratto prevedrà che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si provveda alla risoluzione dello stesso e, in tale caso, al pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle sole prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché all'applicazione di una penale in misura pari al 10 per cento del valore del contratto;
- 5) **di disporre** che del presente provvedimento sia data comunicazione agli operatori economici ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 36/2023 e che sia data attuazione alle disposizioni in tema di accesso di cui all'articolo 36, commi 1, 2 e 3, dello stesso Decreto;
- 6) **di disporre** l'accantonamento del c.d. "*Fondo salva opere*" di cui all'art. 47, commi da 1-bis a 1-septies, del D.L. n. 34/2019, pari a euro 339,51 da accantonare in uno specifico capitolo di spesa;
- 7) **di autorizzare** il RUP a disporre l'esecuzione anticipata d'urgenza del contratto nelle more della stipula ai sensi dell'articolo 17, commi 8 e 9, del D.Lgs. n. 36/2023 ai fini di consentire l'immediato inizio delle

attività in oggetto necessarie per la realizzazione degli impianti IRAI negli immobili interessati dall'intervento;

8) **di disporre** che siano poste in essere le pubblicazioni e le forme di pubblicità previste dalla legge.

Ai sensi dell'art. 120 co. 2 del D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 e s.m.i., contenente il Codice del processo amministrativo, contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro trenta giorni dalla data di pubblicazione sul sito dell'INRiM.

Il Direttore Generale

Dott. Moreno Tivan

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005