

Determinazione

Oggetto: Procedura aperta ex art. 71 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un nuovo padiglione da destinare alla "Terza Missione" nell'ambito del progetto "INRiM 2:0" presso il Campus dell'Istituto Nazionale di Ricerca Metrologica (INRiM) Strada delle Cacce n. 91, Torino Importo di aggiudicazione euro 3.369.932,39, oltre I.V.A. 10%, oneri di sicurezza inclusi.

Aggiudicazione immediatamente efficace, rideterminazione della spesa, autorizzazione esecuzione anticipata e stipulazione del contratto.

[CIG BA6E2405BE - CUP E16J22000270001 - CUI L09261710017202500012]

IL DIRETTORE GENERALE

- Visto il decreto legislativo n. 38 del 21 gennaio 2004, pubblicato sulla G.U. n. 38, del 16 febbraio 2004, con il quale viene istituito l'INRiM;
- Visto lo Statuto dell'I.N.Ri.M., emanato ai sensi del D.Lgs. n. 218 del 25/11/2016, approvato con Decreto del Presidente n. 073/2017 del 14 dicembre 2017, in vigore dal 1° marzo 2018;
- Vista la deliberazione del Consiglio di amministrazione dell'I.N.Ri.M. n. 9/2/2009 del 29 aprile 2009;
- Visto il Regolamento dell'I.N.Ri.M. per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, emanato ai sensi dell'art. 4 D.Lgs. 218/2016 e approvato dal MIUR con nota prot. 1478 del 30 gennaio 2018;
- Visto il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 (di seguito anche Codice), con cui è stato approvato il nuovo *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*, pubblicato nel Supplemento ordinario alla "Gazzetta Ufficiale - Serie generale" n. 77 del 31/03/2023;
- Viste le *"Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36"* di cui al D.Lgs. n. 209 del 31 dicembre 2024, pubblicato in Supplemento ordinario alla "Gazzetta Ufficiale – Serie generale" n. 305 del 31/12/2024;
- Visto che l'INRiM si è dotato della piattaforma telematica certificata U-Buy e-procurement di Appalti & Contratti (di seguito anche Piattaforma) per la gestione informatizzata degli affidamenti di contratti pubblici in formato elettronico;
- Visto il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 recante *"Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro"*, pubblicato sulla G.U. n. 101 del 30 aprile 2008 ed in particolare l'articolo 26, comma 3 bis;

Premesso che:

- Con determina del Direttore Generale dell'INRiM n. 45 del 13/02/2026, è stata indetta una procedura aperta ex art. 71 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un nuovo padiglione da destinare alla "Terza Missione" nell'ambito del progetto "INRiM 2:0" presso il Campus dell'Istituto Nazionale di Ricerca Metrologica (INRiM) Strada delle Cacce n. 91, Torino;
- Con la succitata determina n. 45/2026, veniva inoltre approvato il Progetto esecutivo, il Disciplinare di gara, lo schema di contratto e tutta la documentazione di gara, veniva determinata la spesa massima complessiva dell'affidamento e veniva altresì nominato il

Responsabile Unico del Progetto nella persona dell'Arch. Claudio Rolfo, responsabile dell'U.O. Coordinamento Tecnologico dell'Istituto, nonché il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento nella persona del Dott. Daniele Ceccato, responsabile della U.O. Acquisti Tecnici e Lavori dell'INRiM;

- Il bando di gara è stato pubblicato – in ambito nazionale – sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC in data 17/02/2026 tramite l'utilizzo della piattaforma di Pubblicità a Valore Legale (PVL) di ANAC, ai sensi degli articoli 27, 84 e 85 del d.Lgs. n. 36/2023;
- Il bando di gara, il Disciplinare e tutta la documentazione relativa alla gara in oggetto, sono stati altresì pubblicati sulla piattaforma telematica di negoziazione U-Buy in data 17/02/2026 con identificativo G02381;
- In seguito alla pubblicazione della procedura in oggetto, con nota prot. INRiM n. 4624 del 06/03/2026, l'Unione Industriale della Provincia di Asti ha contestato la asserita non corretta applicazione delle disposizioni di cui agli artt. 3 e 5 dell'Allegato I.7 al Codice dei Contratti per l'assenza della motivazione relativa alla scelta operata dalla Stazione appaltante in relazione alle modalità di contabilizzazione delle opere, chiedendo la sospensione della procedura e la riformulazione della stessa con il criterio "*a misura*";
- a fronte di tale contestazione, con Determina del Direttore Generale n. 90 del 9/03/2026 veniva convalidata, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 21-*nonies*, L. n. 241/1990, succitata determinazione n. 45 del 13/02/2026 e ne veniva integrata la motivazione;
- Il termine ultimo per presentare offerta per la procedura in oggetto era fissato per le ore 13:00 del giorno 31/03/2026;
- Entro il termine perentorio per la ricezione delle offerte, sono pervenute sulla Piattaforma n. 45 offerte;
- Con determina del Direttore Generale n. 192 del 02/04/2026, ai sensi dell'articolo 93, del D.Lgs. n. 36/2023, è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche relative alla procedura in oggetto;
- In data 09/04/2026, si è svolta la prima seduta pubblica di gara in occasione della quale, in applicazione dell'inversione procedimentale di cui all'art. 20 del Disciplinare di Gara e all'art. 107, comma 3, del Codice, si sono svolte le operazioni per l'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche trasmesse dai 45 operatori economici concorrenti;
- In pari data il Seggio di gara si è riunito per l'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa ai fini della verifica della regolarità del pagamento del contributo ANAC da parte dei soggetti che hanno partecipato alla procedura in oggetto, come previsto dall'articolo 12 del Disciplinare di gara;
- All'esito di tale seduta, accertate alcune irregolarità nella documentazione presentata da un operatore economico (RTI Elettra Servizi S.p.A. – Unyon Consorzio Stabile Scarl), il Seggio di gara avviava il procedimento di soccorso istruttorio ex artt. 12 del Disciplinare di gara e 101 D.Lgs 36/2023 per consentire all'operatore economico di regolarizzare la documentazione presentata;
- A fronte del riscontro da parte dell'operatore di cui sopra e delle verifiche effettuate d'ufficio che hanno confermato la regolarità del pagamento del contributo ANAC, con sedute riservate

del 21/04/2026, del 15/05/2026 e del 18/05/2026, la Commissione giudicatrice ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche e all'attribuzione del punteggio tecnico secondo le modalità stabilite dal Disciplinare di gara;

- In occasione della seconda seduta pubblica telematica tenutasi in data 21/05/2026, è stata data lettura dei punteggi tecnici attribuiti dalla Commissione e si sono svolte le operazioni per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, per l'attribuzione del relativo punteggio e per la redazione della graduatoria provvisoria finale in cui è risultato primo classificato M.I.T. S.r.l., C.F. 05628090010, con un punteggio totale di punti 86,466/100, di cui punti 79.848/90 relativi all'offerta tecnica e punti 6,618/10 per l'offerta economica, con un ribasso offerto pari al 6.0250%;
- Nella medesima seduta pubblica del giorno 21/05/2026, il Seggio di gara ha quindi proceduto all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa presentata dal suddetto operatore economico rilevando l'assenza del rapporto periodico sulla situazione del personale ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs 198/2006, riservandosi di attivare il procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del Codice qualora il predetto documento non fosse presente sul portale FVOE di ANAC;
- A chiusura della seduta pubblica di cui sopra, il RUP, in considerazione di quanto previsto dall'art. 23 del Disciplinare di gara), pur non sussistendo le condizioni di cui alle lettere a) e b) del citato articolo, in considerazione dell'esigenza di procedere alle verifiche relative alla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta, dava disposizioni affinché venisse richiesto al concorrente di fornire le spiegazioni di cui all'articolo 110, comma 3, del Codice e si riservava di procedere all'esame della congruità dell'offerta stessa in una successiva seduta riservata, subordinando la formulazione della proposta di aggiudicazione all'esito positivo di tale verifica;
- Preso atto dell'assenza nel FVOE del rapporto periodico sulla situazione del personale ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs 198/2006, contestualmente alla richiesta di spiegazioni di cui all'articolo 110, comma 3 del Codice, con nota Prot. INRiM 10666 del 22/05/2026 veniva avviato il procedimento di soccorso istruttorio con termine sino al 1° giugno 2026 per la trasmissione, da parte di M.I.T. S.r.l., del suddetto documento e delle spiegazioni richieste;
- Con successiva nota Prot. INRiM n. 10764 del 25/05/2026, e integrazione Prot. INRiM n. 10818/2026, M.I.T. S.r.l. trasmetteva il rapporto periodico chiedendo, quanto alle spiegazioni di cui all'art. 110 del Codice, una proroga sino al 6 giugno 2026 in applicazione del termine di cui al comma 2 del citato articolo 110;
- Tale proroga veniva concessa e comunicata con successiva nota Prot. INRiM n. 10964 del 27/05/2026;
- In data 04/06/2026, con nota Prot. INRiM n. 11528, M.I.T. S.r.l. chiedeva una seconda proroga del termine per la trasmissione delle spiegazioni di cui all'art. 110 del Codice motivando l'istanza con la necessità di completare l'acquisizione dei preventivi presso i fornitori e subappaltatori, indispensabili a corredare con documentazione di terzi la giustificazione dei prezzi;
- Tale ulteriore seconda proroga veniva concessa con comunicazione del RUP Prot. INRiM 11589 del 05/06/2026;

- In data 12/06/2026, con comunicazione Prot. INRiM n. 12189, la M.I.T. S.r.l. trasmetteva le spiegazioni richieste ex art. 110, comma 3, del Codice, con contestuale istanza motivata di oscuramento di alcune parti delle medesime, allegando altresì la documentazione oscurata ai fini della pubblicazione ex art. 36 del Codice;
- Con seduta riservata del 18/06/2026, a seguito della positiva verifica della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta, il RUP ha formulato la proposta di aggiudicazione della procedura in oggetto in favore di M.I.T. S.r.l., con efficacia subordinata all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti generali e di quelli speciali previsti dalla *lex specialis* di gara in capo al predetto offerente, nonché all'approvazione della stessa proposta da parte dell'amministrazione ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs 36/2023;
- Visto il verbale di gara della seduta riservata del 18/06/2026, da cui risulta che l'importo di aggiudicazione dei lavori in oggetto, calcolato in applicazione del ribasso di gara del 6,025% sull'importo soggetto a ribasso di euro 3.521.787,08 (al netto di costi della sicurezza), risulta pari ad euro 3.309.599,41, oltre euro 60.332,98 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di euro **3.369.932,39**, oltre IVA 10%;
- Considerato che la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP in occasione della predetta seduta riservata del 18/06/2026 era subordinata all'esito positivo della verifica sul possesso dei requisiti di partecipazione in capo a M.I.T. e alla sua approvazione da parte dell'Amministrazione ai sensi dell'articolo 17, comma 5, del Codice;
- Preso atto dell'esito favorevole delle verifiche effettuate in capo a M.I.T. S.r.l. sull'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023, effettuate attraverso il sistema FVOE 2.0 di ANAC, così come prescritto dall'articolo 99 del D. Lgs. n. 36/2023, nonché dalla Delibera ANAC n. 262 del 20/6/2023 e n. 582 del 13/12/2023;
- Preso atto, altresì, dell'esito favorevole delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'articolo 100, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto è stata acquisita d'ufficio, tramite consultazione del portale ANAC, la certificazione SOA n. 39298AL/35/00 del 15/01/2026, in corso di validità, dalla quale risulta che M.I.T. S.r.l. è qualificata per le categorie richieste dalla documentazione di gara;
- Considerato che M.I.T. S.r.l., come richiesto al punto 7.2, lettera c), del Disciplinare di gara e conformemente a quanto previsto dall'art 4 dell'Allegato II.12 al Codice, risulta altresì in possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2015, in corso di validità, presentata con la documentazione amministrativa dalla medesima M.I.T. S.r.l. e confermata dalla certificazione SOA di cui al precedente punto;
- Rilevato altresì che la M.I.T. S.r.l., essendo in possesso di una qualifica SOA di classifica III o superiore, non necessita della ulteriore qualificazione ai sensi dell'art. 27 D. lgs 81/2008 (Patente a crediti);
- Considerato inoltre che, come risulta dal Certificato camerale delle Società, agli atti degli uffici, M.I.T. S.r.l. risulta in possesso dell'abilitazione di cui al D.M. 37/2008 per la realizzazione e installazione di impianti conformemente a quanto richiesto all'art. 7.3 del Disciplinare di gara;
- Rilevato che M.I.T. S.r.l. è regolarmente iscritta alla White List presso la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Torino e che tale iscrizione tiene luogo della comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 52 bis della L. 190/2012;

- Considerato che, così come previsto dall'articolo 55 del D.Lgs. n. 36/2023, non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'articolo 18, commi 3 e 4, del medesimo Decreto, e il contratto di appalto dovrà essere stipulato entro trenta giorni dall'aggiudicazione disposta con il presente provvedimento;
- Ritenuto necessario procedere alla rideterminazione della spesa impegnata con determinazione n. 45 del 13/02/2026 in considerazione dell'importo di aggiudicazione calcolato in applicazione del ribasso di gara;
- Ritenuto necessario accogliere la richiesta di oscuramento presentata da M.I.T. s.r.l. con la citata comunicazione del 12/06/2026 con riferimento ad alcuni elementi delle spiegazioni sul prezzo presentate ai sensi dell'articolo 110 del Codice;
- Considerato che, ai sensi dell'art. 47, commi da 1-bis a 1-septies, del D.L. n. 34/2019, dovrà essere versato il contributo al "*Fondo salva opere*" pari allo 0,5% del ribasso, e quindi pari a euro 1.060,94, di cui, con il presente provvedimento, viene disposto l'accantonamento;
- Visto l'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, secondo cui l'organo competente a disporre l'aggiudicazione, esaminata la proposta di aggiudicazione, dispone l'aggiudicazione immediatamente efficace dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente;
- Avendo altresì verificato di non trovarsi, in prima persona, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi di cui all'articolo 16 del D.Lgs. n. 36/2023 in riferimento al predetto Operatore Economico;

DETERMINA

- 1) **di approvare** i verbali delle sedute pubbliche telematiche di gara del 09/04/2026 e del 21/05/2026, i verbali delle sedute riservate del 09/04/2026, 21/04/2026, 15/05/2026 e del 18/05/2026, nonché la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP e trascritta nel verbale della seduta riservata del 18/06/2026;
- 2) **di aggiudicare** in via immediatamente efficace l'appalto relativo ai "lavori di realizzazione di un nuovo padiglione da destinare alla "Terza Missione" nell'ambito del progetto "INRiM 2:0" presso il Campus dell'Istituto Nazionale di Ricerca Metrologica (INRiM) Strada delle Cacce n. 91, Torino, CIG BA6E2405BE - CUP E16J22000270001", a M.I.T. S.r.l. con sede legale in via Calatafimi n° 25, Nichelino, 10042 (TO), P.IVA-C.F. 05628090010, per un importo di aggiudicazione, calcolato in applicazione del ribasso di gara del 6.0250%, pari ad euro 3.369.962,39, di cui euro 60.332,98 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;
- 3) **di disporre** che l'impegno di spesa sia rideterminato in base all'importo di aggiudicazione indicato al punto 2 del presente provvedimento, come segue:
 - Per euro 3.369.932,39, oltre IVA al 10%, sul conto CACA.A.1.02.06.01.001 Nuove costruzioni beni propri - opere in corso UO Origine: UA.00.01.DT.04 - Coordinamento tecnologico - Anticipata n. 13721/2025, e.f. 2025 del Bilancio dell'Istituto, sui progetti: ITA_PADIGLIONE2.0_I_202612, ITA_RIQUALIFICAZIONEENERGETICA_I_202612, ITA_PADIGLIONE2.0_COFIN_I_202612
- 4) **di autorizzare** la stipulazione del contratto in modalità elettronica, mediante scrittura privata secondo lo schema di contratto approvato con la citata Determinazione n. 45 del 13/02/2026 con i seguenti principali dettagli:
 - **Oggetto:** Contratto per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un nuovo padiglione da destinare alla "Terza Missione" nell'ambito del progetto "INRiM 2:0" presso il campus dell'istituto

nazionale di ricerca metrologica (INRiM) di strada delle cacce n. 91, Torino, come da capitolato prestazionale, richiamato in premessa e già approvato con determinazione n. 45 del 13/02/2026, come da offerta presentata dall'aggiudicatario, oltreché tutti i documenti di gara;

- **Importo contrattuale:** euro 3.369.932,39=(tremilionitrecentosessantannovecentotrentadue/39), di cui euro 60.332,98 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%, per un totale di euro 3.706.925,63=(tremilionisettecentoseimilanovecentoventicinque/63) IVA compresa;
 - **Appaltatore:** M.I.T. S.r.l., con sede legale in via Calatafimi n° 25, Nichelino, 10042 (TO), Codice fiscale 05628090010, Partita IVA 05628090010, PEC: mit@pec.mit.to.it;
 - **Tempo di esecuzione:** 365 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
 - **Responsabile Unico del Progetto:** Arch. Claudio Rolfo, responsabile dell'U.O. Coordinamento Tecnologico dell'INRiM, già nominato con determinazione n. 45 del 13/02/2026;
 - **Direttore dei Lavori (DL):** l'Arch. Cristiana Abate della Società Politecnica Europa s.r.l.;
 - **Clausola contrattuale:** il contratto prevedrà che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si provveda alla risoluzione dello stesso e, in tale caso, al pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle sole prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché all'applicazione di una penale in misura pari al 10 per cento del valore del contratto;
- 5) **di accogliere** la richiesta di oscuramento di parte delle spiegazioni sul prezzo presentate dalla M.I.T. s.r.l. ai sensi dell'articolo 110 del Codice, come da richiesta presentata dallo stesso operatore economico con la citata comunicazione del 12/06/2026 e di disporre la pubblicazione della documentazione fornita in versione oscurata;
 - 6) **di disporre** che del presente provvedimento sia data comunicazione agli operatori economici ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 36/2023 e che sia data attuazione alle disposizioni in tema di accesso di cui all'articolo 36, commi 1 e 2, dello stesso Decreto;
 - 7) **di disporre** l'accantonamento del c.d. "Fondo salva opere" di cui all'art. 47, commi da 1-bis a 1-septies, del D.L. n. 34/2019, pari a euro 1.060,94;
 - 8) **di autorizzare** il RUP a disporre l'esecuzione anticipata d'urgenza del contratto nelle more della stipula ai sensi dell'articolo 17, commi 8 e 9, del D.Lgs. n. 36/2023 ai fini di consentire l'immediato inizio delle attività in oggetto necessarie per la realizzazione del nuovo padiglione entro il termine previsto;
 - 9) **di disporre** che siano poste in essere le pubblicazioni e le forme di pubblicità previste dalla legge.

Ai sensi dell'art. 120 co. 2 del D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 e s.m.i., contenente il Codice del processo amministrativo, contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro trenta giorni dalla data di pubblicazione sul sito dell'INRiM.

Il Direttore Generale

Dott. Moreno Tivan

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005